

İHALE İLANI
OSMANCIK KAYMAKAMLIĞI
Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı

2025 Yılı İl Millî Eğitim Müdürlüğünce yapılan Mart /2025 tarihli protokol gereği Birliğimiz Programında bulunan, Osmancık ilçesi Gemici Mahallesi 418 ada 11 parselde bulunan Gemici İlkokulu binası ve Koyunbaba Mahallesi 77 ada 9 parselde bulunan Yatılı Bölge Ortaokulu lojman binası Hurda Karşılığı Yıkılarak Enkazın Kaldırılması İşi Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 18'inci maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır

1 - İdarenin

- a) Adresi : Kaymakamlık Hizmet Binası Osmancık / ÇORUM
b) Telefon ve Faks No : 0 364 611 4001 /133 **Faks:** 0 364 6114045
c) Elektronik posta adresi : osm.ozelidare19@hotmail.com

2 - İhale konusu yapım işinin

- a) Niteliği, türü ve miktarı : İlçemiz Gemici İlkokulu Binası ve Yatılı Bölge Ortaokulu Lojman Binası Hurda Karşılığı Yıkılarak Enkazın Kaldırılması İşi (Anahtar Teslim Götürü Bedel teklifinde, Teknik Şartnamesinde ve İdari Şartnamesinde olduğu gibi)
b) Yapılacağı yer : İlçemiz Gemici Mahallesi Gemici İlkokulu binası ve Koyunbaba Mahallesi Yatılı Bölge Ortaokulu Lojman Binası
c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	AD	PARSEL	YAPININ ADI	AÇIKLAMA	KAT SAYISI
1	ÇORUM	OSMANCIK	Gemici Mahallesi	418	11	OSMANCIK GEMİCİ İLKOKULU BİNASI Betonarme Karkas (B+Z+2K)	Osmancık Gemici İlkokulu Binası Hurda Karşılığı Yıkılarak Enkazın Kaldırılması İşi	4 KATLI BİNA 2880 M2 (B+Zemin +2K)
2	ÇORUM	OSMANCIK	Koyunbaba Mahallesi	77	9	OSMANCIK YATILI BÖLGE ARTAOKULU LOJMAN BİNASI Betonarme Karkas (B+5K)	Osmancık Yatılı Bölge Ortaokulu Lojman Binası Hurda Karşılığı Yıkılarak Enkazın Kaldırılması İşi	6 KAT 1170 M2 (B+5K)

2
d) İşin süresi :Yer tesliminden itibaren **50 (Elli)** takvim günüdür

3 - İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Osmancık Kaymakamlığı Toplantı Salonu/ Osmancık / ÇORUM
b) Tarihi ve saati : **21/03/2025 Cuma günü Saat:15:00**
c) İhale Muhammen Bedeli : **76.000,00 TL**
d) Geçici Teminat Miktarı : istekli teklif edebileceği en yüksek fiyatın % 3'ünden az olmamak kaydıyla nakit dekontu veya teminat mektubunu ihale dosyası içinde ihale komisyonuna sunacaktır.

4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1.1 İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) İdari Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu (İhale Dosyası içinde ayrıca iç zarfa konulacak zarfın üzerinde imza/kaşe isteklinin bilgileri ve hangi işe ait olduğu yazılacaktır)

ç) İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların isteklinin teklif edebileceği en yüksek fiyatın % 3'ünden az olmamak kaydıyla nakit dekontu veya teminat mektubunu dosyası içinde ihale komisyonuna sunacaktır.

Nakit yatırılan geçici teminatının Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının **Halk Bankası Osmaniye Şubesinde** açılmış bulunan **TR 60 0001 2009 3140001000032** İban nolu hesaba yatırarak makbuzunu ihale dosyası içinde ihale komisyonuna sunacaktır.

d) isteklinin tebligat adresi, telefon varsa elektronik posta adresi.

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, idari şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

g) İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

ğ) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu.

h) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir veya noter tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

ı) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır en az % 51 hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir veya noter tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 4.1.1 maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1 Bu madde boş bırakılmıştır.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1 İsteklinin 02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı resmi gazete` de yayımlanan yapı müteahhitlerinin sınıflandırılması ve kayıtlarının tutulması hakkında yönetmeliğe göre yetki belge numarası almış ve uygu sınıfta yeterliliğe sahip olması zorunludur. İstekliler yapı müteahhitlerinin sınıflandırılması ve kayıtlarının tutulması hakkında yönetmeliğe göre aktif durumda olduğunu gösteren ve sorgulamaya esas yıkım müteahhitliği Y1 veya Y2 veya Y3 yetki belgesi numarasını ve tarihini gösteren belgeyi veya Kamu yada Özel sektöre yapmış olduğu yıkım işi ile ilgili iş deneyim belgesini teklifi ile birlikte verecektir.

4.3.2 Bu madde boş bırakılmıştır.

4.3.3 İhale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak: Bu madde boş bırakılmıştır.

4.4. İsteklinin organizasyon yapısına ve personel durumuna ilişkin belgeler

Yüklenici işin yürütümü sırasında yıkım ekibinden, işin tekniğine göre yapılmasından, çalışanların ve çevre güvenliğinden, Belediye ile gerekli koordinasyonu sağlamasından sorumlu şantiye şefi olarak 1 (Bir) adet İnşaat mühendisi

ve iş güvenliği uzmanı bulunduracaktır. Yeterli sayıda yıkım personeli, yeterli sayıda iş makinesi ve iş makinesi operatörü istihdam etmesi ya da istihdam edebilecek durumda olması gerekmektedir.

5 - Muhammen bedelin altında verilen teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır. İsteklilerce teklif mektubu ile yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği durumunda Köylere Hizmet götürme Birliği İhale yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince isteklilerden tekliflerini sözlü olarak yenilemeleri istenebilir. Komisyonun bu kararı üzerine isteklilerin mevcut en yüksek tekliften daha yüksek teklif vermeleri gerekmekte olup, bu teklifi veremeyen istekli ihaleden çekilmiş sayılacaktır. Kapalı olarak teklif veren istekliler, yazılı teklif vermedeki numara sırasıyla sözlü olarak yeni tekliflerini söylerler. Sırası gelen istekli ya yeni teklifini söyler veya ihaleden çekildiğini açıklar. Bu turlar diğer isteklilerin çekilip bir tek istekli kalıncaya kadar devam eder. En düşük fiyat artırım bedelli 1.000,00-TL'dir.

6 - İhale Komisyonu; Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 34. Maddesi doğrultusunda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - İhale Konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair "İş Yeri Görme Belgesi" (Matbu Evrakı İdareden Alınacak)

8 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

9 - İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

9.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **500,00 TL** karşılığı aynı adresten temin edilebilir.(Dosya Alındı Bedelleri Birliğin **Halk Bankası** Osmancık Şubesinde bulunan **TR 60 0001 2009 3140001000032** İban nolu hesabına yatırılacaktır.)

9.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

10 - Teklifler ihale saatine kadar Osmancık Kaymakamlığı Hizmet Binasındaki Toplantı Salonuna ve ya Osmancık İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği'ne elden teslim edilecektir. Posta veya İadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilen ihale dosyası kabul edilmeyecektir.

11 - İstekliler tekliflerini, Anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verilecektir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel olarak sözleşme imzalanacaktır

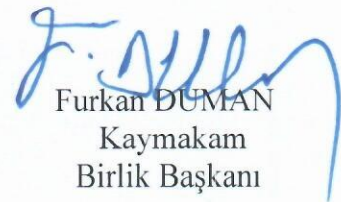
12 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az **60** takvim günü olmalıdır.

13 - Şartnamenin uygulanmasına doğabilecek her türlü anlaşmazlıklarda Osmancık Mahkemeleri Yetkilidir

14 - Söz konusu işin yer teslimi muayene ve kabulü Çorum İl Özel İdaresince veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılacaktır

15-Yapılacak ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri kanununa tabi değildir. Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği esastır. Ancak 5355 sayılı kanunun ek-2 maddesi uyarınca yasak fiil ve davranışlar ile cezalara ilişkin hususlarda 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 Sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtiler hükümler uygulanır.

16 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.


Furkan DUMAN
Kaymakam
Birlik Başkanı